

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：吴兴区发经委

备案日期：2019年08月23日

项目基本情况	项目代码	2019-330502-70-03-053915-000						
	项目名称	湖东分区HD-03-04-04A地块开发建设项目						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点		浙江省湖州市吴兴区			
	详细地址	地块位于湖东分区，318国道北侧，西侧为蜀山路，北侧为纬一路，西侧为规划道路						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业		城市基础设施			
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的建筑业						
	拟开工时间	2019年08月	拟建成时间		2022年06月			
	总用地（亩）	90.2	其中：新增建设用地（亩）		90.2			
	土地出让合同电子监管号	3305002018B00268	土地出让合同		见附件			
	总建筑面积（平方米）	147650.36	其中：地上建筑面积（平方米）		99522.92			
	新增建筑面积（平方米）	147650.36						
	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积60114.44平方米，总建筑面积147650.36平方米，主要用于城镇住宅用地开发，建筑密度不大于30%，绿地率不小于30%，建筑高度不大于80米，设物业管理用房，容积率1.7-2.0。						
项目联系人姓名	严潜	项目联系人手机		17705726553				
接收批文邮寄地址	523045419@qq.com							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资127105万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	137385	51470	1880	5520	58820	9415	8780	1500
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他	
137385	0	47385			90000	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	湖州房总东美建设投资有限公司			法人类型	企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码			项目法人证照号码	91330502MA2B4TFT4X		
	单位地址	湖州市人民路368号			成立日期	2018-07-03		
	注册资金	10000万			币种	人民币		
	经营范围	城市基础设施，实业投资，房地产开发经营，公共文化体育设施建设，历史文化街区保护，保障性住房建设。						
	企业负责人姓名	费子明			企业负责人手机	13906723330		
项目变更情况	登记赋码日期	2019年08月23日						
	备案日期	2019年08月23日						
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							